|  |
| --- |
| Усть-АбаканскийМР-герб |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **УСТЬ-АБАКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |

ПРОЕКТ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. рп Усть-Абакан № \_\_\_\_\_\_\_

***О внесении изменений в Решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от*** ***29.03.2018 № 13 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Республики Хакасия»***

Рассмотрев ходатайство Главы Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, в соответствии со статьями 24, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия,

Совет депутатов Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия

**РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в графические материалы Генерального плана Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (карта функциональных зон), утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 29.03.2018 № 13 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Республики Хакасия», изменив вид функциональной зоны, согласно приложению 1 к настоящему решению:

1.1. функциональную зону «СХН – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на зону «П1 – производственная зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:050305:61, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО «Шебаевское», развилка автодорог Абакан-Чарков-Абаканская ТЭЦ, урочище Увал, участок №13;

1.2. функциональную зону «П1 – производственная зона» на зону «Сп - зона специального назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:050305:446, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, с/с Калининский, 2,4 км на юго-запад от развилки автодороги Абакан-Чарков-Абаканская ТЭЦ;

2. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (схема градостроительного зонирования территории), утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 29.03.2018 № 13 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Республики Хакасия», изменив вид территориальной зоны, согласно приложению 2 к настоящему решению:

2.1. территориальную зону «СХН – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на зону «П1 – производственная зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:050305:61, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, ЗАО «Шебаевское», развилка автодорог Абакан-Чарков-Абаканская ТЭЦ, урочище Увал, участок №13;

2.2. территориальную зону «П1 – производственная зона» на зону «Сп - зона специального назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 19:10:050305:446, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, с/с Калининский, 2,4 км на юго-запад от развилки автодороги Абакан-Чарков-Абаканская ТЭЦ3.

3. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 29.03.2018 № 13 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Республики Хакасия», согласно приложению 3 к настоящему решению:

3.1. дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами», видом разрешенного использования «Оказание услуг связи» (код 3.2.3).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные».

5. Направить настоящее решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия Е.В. Егоровой.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Усть-Абаканского муниципального  района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Баравлева | Глава Усть-Абаканского  муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Егорова |